ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Новостройка

«11» июня 2021года **№44**

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 7 и 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения, администрация Калашниковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Калашниковского сельского поселения **С.А.Бирюков**

Рег.№ 44 /2021

Приложение
к постановлению администрации
Калашниковского сельского поселения
от «11» июня 2021г. №44

Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия администрацией Калашниковского сельского поселения решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – решение) в отношении жилых помещений и многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Калашниковского сельского поселения, а также иных жилых помещений за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

2. Основанием для принятия администрацией Калашниковского сельского поселения (далее – Администрация) решения является заключение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия), созданной в соответствии с решением Калашниковского сельского совета от «__19»апреля 2010г. № 9/3«О создании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Калашниковского сельского поселения»

3. Заключение межведомственной комиссии с копиями документов, послуживших основанием для его принятия, направляются межведомственной комиссией в Администрацию и регистрируется в день его поступления.

4. На основании полученного заключения межведомственной комиссии Администрация в течение 30 календарных дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. В случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации Администрация в течении 10 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

6. Подписанное главой Калашниковского сельского поселения распоряжение в течение трех календарных дней со дня его принятия направляется в межведомственную комиссию.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Калашниковского
сельского поселения
_____ С.А.Бирюков
«__»_____ 2021г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект постановления администрации Калашниковского сельского поселения Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

от «_» _____ 2021г. №

На основании Федерального закона от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 г. №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 года №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления администрации Калашниковского сельского поселенияОб утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с целью выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

Представленный на антикоррупционную экспертизу проект постановления администрации Калашниковского сельского поселенияОб утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции устанавливает порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием постановления администрации Калашниковского сельского поселения Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не установлено.

Выводы по результатам антикоррупционной экспертизы: представленный проект постановления администрации Калашниковского сельского поселенияОб утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции признается прошедшим антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

специалист Администрации
Калашниковского сельского поселения

Прокурору
Палласовского района
советнику юстиции
Крютченко С.В.

Администрация Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области направляет в Ваш адрес проект Постановления Калашниковского сельского поселения Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для юридического анализа и дачи соответствующего заключения.

Глава Калашниковского сельского поселения **С.А.Бирюков**