ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Новостройка

«11» июня 2021года **№45**

Об утверждении Порядка создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения

В соответствии со статьей 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения, администрация Калашниковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Калашниковского сельского поселения **С.А.Бирюков**

Рег.№ 45_/2021

Приложение
к постановлению администрации
Калашниковского сельского поселения
от «11» июня 2021г. №45

Порядок
создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения

В соответствии со статьей 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» установить следующий порядок создания Администрацией Калашниковского сельского поселения комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения.

1. Заявление либо заключение лиц, перечисленных в пункте 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение), являются основанием для проведения комиссионной оценки соответствия помещения установленным в названном Положении требованиям и признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Администрацией Калашниковского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления либо заключения указанных в пункте 1 настоящего Порядка лиц в случае признания прилагаемых к ним обосновывающих документов достаточными выносит постановление о создании комиссии для оценки соответствующего жилого помещения, многоквартирного дома.

3. Постановление должно содержать: сведения о лице, в том числе его отношение к жилому помещению, наименование органа государственного контроля (надзора), на основании заявления либо заключения которого создается комиссия, указание на вид, адрес местонахождения, форму собственности жилого помещения,

подлежащего комиссионному обследованию и оценке, сведения о председателе комиссии, перечень должностных лиц, входящих в состав комиссии для обследования жилого помещения (многоквартирного дома), дату (период) проведения комиссионного обследования и составления заключения.

4. В состав создаваемой комиссии в обязательном порядке включаются представители Администрации Калашниковского сельского поселения. Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации Калашниковского сельского поселения.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости. В необходимых случаях в состав комиссии включаются представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

5. Комиссия в своей работе руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Калашниковского
сельского поселения
_____ С.А.Бирюков
«__»_____ 2021г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект постановления администрации Калашниковского сельского поселения Об утверждении Порядка создания комиссии для оценки жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения

от «_» _____ 2021г. №

На основании Федерального закона от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 г. №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 года №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления администрации Калашниковского сельского поселенияОб утверждении Порядка создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения с целью выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

Представленный на антикоррупционную экспертизу проект постановления администрации Калашниковского сельского поселенияОб утверждении Порядка создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения устанавливает порядок создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием постановления администрации Калашниковского сельского поселения Об утверждении Порядка создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения не установлено.

Выводы по результатам антикоррупционной экспертизы: представленный проект постановления администрации Калашниковского сельского поселенияОб утверждении Порядка создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения признается прошедшим антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

специалист Администрации
Калашниковского сельского поселения

Прокурору
Палласовского района
советнику юстиции
Крютченко С.В.

Администрация Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области направляет в Ваш адрес проект Постановления Калашниковского сельского поселения Об утверждении Порядка создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Калашниковского сельского поселения для юридического анализа и дачи соответствующего заключения.

Глава Калашниковского сельского поселения **С.А,Бирюков**