

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Новостройка

от «17» ноября 2020 г.

№ 79

Об установлении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Калашниковского сельского поселения, администрация Калашниковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Утвердить порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Калашниковского
сельского поселения**
Пер: 79/2020

С.А. Бирюков

Приложение
к постановлению администрации
Калашниковского сельского поселения
от «17» ноября 2020 № 79

**Порядок
определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении
договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий порядок устанавливает определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

