**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**
**КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

==========

# Р Е Ш Е Н И Е

от «06» марта 2020 г. п.Новостройка № 8/2

"Об установлении пороговых значений
размера дохода, приходящегося на каждого
члена семьи, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи
и подлежащего налогообложению, для признания
граждан малоимущими в целях постановки на учет
в качестве нуждающихся в жилых помещениях
на территории Калашниковского сельского
поселения Палласовского муниципального района
Волгоградской области в 2020 году"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005 г. N 1096-ОД (ред.от 08.04.2008 г. № 1655-ОД, ред. от 13.05.2010 г. № 2039 – ОД, от 11.10.2013 N 125-ОД, от 23.12.2014 N 182-ОД, от 10.11.2015 N 192-ОД, от 07.12.2016 N 131-ОД, от 15.02.2019 N 10-ОД)) "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений" и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005 г. N 1224 "О Порядке учета доходов и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Калашниковский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в размере 9322 рубля (девять тысяч триста двадцать два рубля 00 копеек) (величина

прожиточного минимума за IV квартал 2019 года в расчете на душу населения установленного по Волгоградской области).

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

СЖ = НП х РС х РЦ,

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная цена одного кв. метра жилья.

3. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 13117,64 (тринадцать тысяч сто семнадцать рублей 64 копейки) (расчет прилагается).

4. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Калашниковского сельского Совета N 6/1 от 11.03.2019 года "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения на 2019 год".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете "Рассвет".

Глава Калашниковского
сельского поселения С.А.Бирюков

Регистрационный № 9 /2020

Приложение
к решению Калашниковского
сельского совета
№ 8/2 от 06.03. 2020 г.

РАСЧЕТ

Средней рыночной цены 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Калашниковского сельского поселения в 2019 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи жилые помещения:

| № п\п | документ | дата | Общая площадь (кв.м.) | Рыночная (продажная) стоимость руб) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Договор купли- продажи | 15.01.2019 | 48,1 | 500 000= |
| 2. | Договор купли –продажи | 08.04.2019 | 49,2 | 80 000= |
| 3. | Договор купли –продажи | 23.04.2019 | 72,0 | 1 520 000= |
| 4. | Договор купли –продажи | 24.04.2019 | 59,6 | 1 246 000= |
| 5. | Договор купли- продажи | 25.04.2019 | 70,9 | 1 000 000= |
| 6. | Договор купли- продажи | 29.04.2019 | 130,0 | 400 000= |
| 7. | Договор купли- продажи | 04.05.2019 | 67,6 | 1 129 000= |
| 8. | Договор купли-продажи | 13.11.2019 | 79,9 | 1 400 000= |
| 9. | Договор купли –продажи | 25.12.2019 | 76,4 | 1 300 000= |
| | | | | |
| | **ИТОГО** | | **653,7** | **8 575 000=** |
| | | | | |

Средняя рыночная (продажная) стоимость 8 575 000=
цена 1м2 жилья = ---------- = ---------- = 13117,64 руб.
общая площадь 653,7