

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
п. Новостройка

от 11.12. 2018г.

№ 22/2

Об утверждении порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области»

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения, Калашниковский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Калашниковского
сельского поселения

С.А.Бирюков.

Рег: 40/2018

**Порядок
расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения
Палласовского муниципального района Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (далее - земельные участки), упорядочения процедуры установления арендной платы за такие земельные участки и установления единого подхода к определению арендной платы за земельные участки, переданные в аренду физическим и юридическим лицам.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие термины и понятия:

арендная плата - периодический денежный платеж за пользование земельным участком, условия и сроки внесения которого определены в договоре аренды;

государственная кадастровая оценка земель - комплекс правовых, административных и технических мероприятий, направленных на установление кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на определенную дату;

земельный участок - недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

кадастровая стоимость земельного участка - расчетная величина, отражающая представления о ценности (полезности) земельного участка при существующем его использовании;

удельный показатель кадастровой стоимости земель - расчетная величина, отражающая кадастровую стоимость единицы площади (одного кв. метра) объекта государственной кадастровой оценки земель.

1.3. Размер арендной платы за земельные участки определяется, если иное не установлено федеральными законами, одним из следующих способов:

на основании кадастровой стоимости земельных участков;

по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

1.4. В случае определения размера арендной платы за земельные участки на основании кадастровой стоимости земельных участков размер арендной платы за такие земельные участки устанавливается в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков и не может быть меньше суммы земельного налога для данного земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

1.5. Арендная плата за пользование земельными участками устанавливается следующим способом:

1.5.1. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

1) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

2) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

3) 1,5 процента в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

4) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в частях 1 - 4 настоящего пункта.

1.5.2. Годовая арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений (линейных объектов), рассчитывается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и устанавливается в размере не более:

2 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для нужд сельского хозяйства;

1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

1.5.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов, предназначенных для муниципальных нужд, устанавливается равным 1 рублю.

1.5.4. Годовая арендная плата за земельные участки, предоставленные инвесторам, заключившим инвестиционные соглашения с администрацией

Калашниковского сельского поселения и использующим такие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений рассчитывается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и устанавливается в размере, не превышающем размер земельного налога для данного земельного участка.

1.5.5. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

1.6. Размер арендной платы за пользование земельными участками в случаях, не указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, рассчитывается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка с учетом следующих коэффициентов:

коэффициент вида функционального использования земельных участков - рассчитывается от кадастровой стоимости земли для данного вида использования в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки земель классификацией и устанавливается согласно **приложению 1** к настоящему Порядку;

коэффициент дифференциации – устанавливается в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов, по форме согласно **приложению 2** к настоящему Порядку и не может быть ниже 1;

коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения - устанавливается по форме согласно **приложению 3** к настоящему Порядку и не может быть ниже 1;

коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, - устанавливается по форме согласно **приложению 4** к настоящему Порядку и не может быть ниже 1;

коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов - устанавливается по форме согласно **приложению 5** к настоящему Порядку и не может быть выше 1;

коэффициент категории арендатора земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения - устанавливается по форме согласно **приложению 6** к настоящему Порядку и не может быть выше 1;

коэффициент категории арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения - устанавливается по форме согласно **приложению 7** к настоящему Порядку и не может быть выше 1.

1.7. Перечисление арендной платы за земельные участки осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области по реквизитам, указанным в договоре аренды соответствующего земельного участка.

1.8. Перечисление арендной платы производится ежемесячно равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий месяц перечисление арендной платы осуществляется до 10-го числа текущего месяца, за исключением оплаты арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, перечисление которой производится ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом, а также оплаты арендной платы за земельные участки категории земель населенных пунктов, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального огородничества, животноводства,

растениеводства, сенокосения, индивидуального гаражного и жилищного строительства, перечисление которой производится не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

1.9. Стороны по договору аренды земельного участка проводят сверку расчетов по арендной плате не реже одного раза в год.

1.10. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате в соответствии с решениями Калашниковского сельского Совета.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

2. Расчет арендной платы за земельные участки

2.1. Расчет арендной платы за земельные участки из категории земель населенных пунктов.

2.1.1. Размер арендной платы за земельные участки из категории земель населенных пунктов рассчитывается по следующей формуле:

$A = KCЗУ \times K_{ви} \times K_{дп} \times K_{кан}$, где:

A - величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев;

KCЗУ - кадастровая стоимость земельного участка;

K_{ви} - коэффициент вида функционального использования земельного участка;

K_{дп} - коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов;

K_{кан} - коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов;

2.1.2. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земли, утвержденного Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 октября 2015 г. N 46-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Волгоградской области", и площади земельного участка.

Если не определена величина удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, передаваемого в аренду, ее значение принимается равным значению удельного показателя кадастровой стоимости ближайшего по местоположению земельного участка данной категории и вида использования.

2.2. Расчет арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения.

2.2.1. Величина арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в соответствии с абзацем вторым пункта 1.5.5 настоящего Порядка.

В случае признания торгов по продаже права аренды земельного участка несостоявшимися, а также в случаях, когда в соответствии с земельным законодательством земельный участок предоставляется в аренду без проведения

торгов, размер арендной платы за такой земельный участок рассчитывается по следующей формуле:

$A = KCЗУ \times K_{ви} \times K_{дс} \times K_{кас}$, где:

A - величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев

KCЗУ - кадастровая стоимость земельного участка;

K_{ви} - коэффициент вида функционального использования земельного участка;

K_{дс} - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения;

K_{кас} - коэффициент категории арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

2.3. Расчет арендной платы за земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3.1. Размер арендной платы за земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения рассчитывается по следующей формуле:

$A = KCЗУ \times K_{ви} \times K_{дпр} \times K_{капр}$, где:

A - величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев;

KCЗУ - кадастровая стоимость земельного участка;

K_{ви} - коэффициент вида функционального использования земельного участка;

K_{дпр} - коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

K_{капр} - коэффициент категории арендатора земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

Приложение 1
к Порядку расчета арендной платы
за земельные участки,
находящиеся в муниципальной
собственности Калашниковского
сельского поселения Палласовского
муниципального района
Волгоградской области

№п/п.	Категория земель, вид функционального использования земель	Коэффициент вида функционального использования земельных участков
1.	Земли населенных пунктов	
1.1	Земли под домами многоэтажной застройки	0,003
1.2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,003
1.3	Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	0,003
1.4	Земли гаражей и автостоянок	0,015
1.5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,015
1.6	Земли гостиниц	0,015
1.7	Земли под административными и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,015
1.8	Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,015
1.9	Земли под производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,015
1.10	Земли под электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами	0,015
1.11	Земли портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,015
1.12	Земли, занятые водными объектами, находящимися в обороте	0,015
1.13	Земли, предназначенные для, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и	0,015

	линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
1.14	Земли, занятые особо охраняемыми природными территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,015
1.15	Земли сельскохозяйственного использования	0,003
1.16	Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земли резерва; земли, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	0,015
2.	Земли сельскохозяйственного назначения (для всех видов функционального использования)	0,003
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (для всех видов функционального использования)	0,015
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов (для всех видов функционального использования)	0,015

Приложение 2
к Порядку расчета арендной платы
за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности
Калашниковского сельского поселения
Палласовского муниципального района
Волгоградской области

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

N п/п	Вид использования земельного участка	Значение коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке (КДП)
1	2	3
	Земли под домами многоэтажной жилой застройки	
1.	Земельные участки многоэтажной жилой застройки:	
1.1.	Предоставленные для эксплуатации	4
1.2.	Предоставленные для строительства	4
	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	
2.	Земельные участки индивидуальной жилой застройки:	
2.1.	Предоставленные для эксплуатации	8
2.2.	Предоставленные для строительства	8
2.3.	Предоставленные для ведения ЛПХ	6
	Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений	
3.	Земельные участки дачных, садоводческих и огороднических объединений:	
3.1.	Предоставленные гражданам или их объединениям для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	4
	Земли гаражей и автостоянок	
4.	Земельные участки гаражей и автостоянок:	

4.1.	Предоставленные для гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	4
4.2.	Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	8
4.3.	Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в подпунктах 4.1, 4.2 (за исключением объектов, указанных в подпункте 8.2)	8
4.4.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 4.1 - 4.3	8
	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
5.	Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю:	
5.1.	Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских	6
5.2.	Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов	6
5.3.	Предоставленные для размещения ювелирных мастерских	35
5.4.	Предоставленные для размещения экскурсионных бюро	8
5.5.	Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения	1,5
6.	Земельные участки предприятий торговли:	
6.1.	Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю	2
6.2.	Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию	50
6.3.	Предоставленные для размещения магазинов, универсамов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов	50
6.4.	Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей	63

6.5.	Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки)	4
6.6.	Предоставленные для размещения иных объектов торговли	5
7.	Земельные участки предприятий общественного питания:	
7.1.	Предоставленные для размещения столовых, кулинарий, закусочных	13
7.2.	Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе	115
7.3.	Предоставленные для размещения иных предприятий общественного питания	13
8.	Земельные участки автозаправочных и газозаправочных станций, предприятий автосервиса, платных автостоянок, парковок:	
8.1.	Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станций	60
8.2.	Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок	8
8.3.	Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания	8
8.4.	Предоставленные для размещения объектов по периодическому техническому осмотру автотранспортных средств с использованием средств технического диагностирования	8
8.5.	Предоставленные для размещения автомоек	20
9.	Земельные участки рекламных конструкций:	
9.1.	Предоставленные для размещения объектов рекламы	250
10.	Земельные участки павильонов:	
10.1.	Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных	57
10.2.	Предоставленные для размещения павильонов остановочных	62
10.3.	Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати, павильонов, реализующих хлебобулочные изделия	41
10.4.	Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания и павильонов иного назначения	65
11.	Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли:	
11.1.	Предоставленные для размещения киосков	150

	торговых, аптечных	
11.2.	Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, киосков, реализующих хлебобулочные изделия, цветы, мороженое	80
11.3.	Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания и киосков иного назначения, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли	45
12.	Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового:	
12.1.	Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового	7
13.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 5 - 12:	
13.1.	Предоставленные для размещения иных объектов	7
14.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13:	
14.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13	3,5
	Земли гостиниц	
15.	Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей и т.д.):	
15.1.	Предоставленные для эксплуатации	300
15.2.	Предоставленные для строительства	50
	Земли под административными и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
16.	Земельные участки образовательных учреждений, научных организаций:	
16.1.	Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования	1
16.2.	Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего	1

	профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность	
17.	Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения:	
17.1.	Предназначенные для размещения объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-профилактические учреждения), за исключением указанных в подпунктах 17.2, 17.3	1
17.2.	Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины	8
17.3.	Предназначенные для размещения аптек и оптик	40
18.	Земельные участки объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг:	
18.1.	Предназначенные для размещения объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	1
19.	Земельные участки объектов физической культуры и спорта:	
19.1.	Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	1
19.2.	Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1
19.3.	Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	1
19.4.	Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов	80
19.5.	Предназначенные для размещения иных объектов	1

	физической культуры и спорта	
20.	Земельные участки объектов культуры и искусства:	
20.1.	Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката	20
20.2.	Предназначенные для размещения театрално-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармоний	20
20.3.	Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев	1
20.4.	Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек	1
21.	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью:	
21.1.	Предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	2
22.	Земельные участки, не указанные в пунктах 16 - 21	
22.1.	Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в подпунктах 16 - 21	10
23.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22:	
23.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22	1
23.2.	Предназначенные для строительства объектов для государственных или муниципальных нужд, указанных в пунктах 16 - 22	1
	Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
24.	Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
24.1.	Земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения:	
24.1.1.	Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	10
24.1.2.	Предназначенные для размещения домов рыболовов и охотников	230
24.1.3.	Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	10
24.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в	90

	подпункте 24.1	
24.3.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	35
	Земли под производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
25.	Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
25.1.	Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов	13
25.2.	Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, трестов	60
25.3.	Предназначенные для размещения типографий	4,5
25.4.	Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов	500
25.5.	Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц	10
25.6.	Предназначенные для размещения других промышленных предприятий	50
26.	Земельные участки предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
26.1.	Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса	10
26.2.	Предназначенные для размещения элеваторов	10
26.3.	Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в подпункте 26.1	80
26.4.	Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	40
27.	Земельные участки объектов коммунального хозяйства, за исключением указанных в пункте 33:	
27.1.	Предназначенные для размещения ДЭСов (РЭУ, ЖЭК)	3
27.2.	Предназначенные для размещения газораспределительных пунктов, районных котельных, трансформаторных подстанций	130

	электросетей, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов	
27.3.	Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	4
27.4.	Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок	4
27.5.	Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев	1
27.6.	Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства	4
28.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27:	
28.1.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27	25
29.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28:	
29.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28	1,3
	Земли под электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами	
30.	Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов:	
30.1.	Предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций	450
30.2.	Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов	100
30.3.	Предназначенные для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электростанции и электросети	300
	Земли портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
31.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
31.1.	Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта:	
31.1.1.	Предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, автостанций, железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	1

31.1.2.	Предназначенные для размещения речных портов	1
31.1.3.	Предназначенные для размещения аэродромов, аэропортов, аэровокзалов	1
31.2.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	
	Земли, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
32.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте:	
32.1.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (за исключением указанных в пункте 36)	5
32.2.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	
	Земли, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
33.	Земельные участки, предоставленные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и	

	инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
33.1.	Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог	130
33.2.	Предоставленные для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	144
33.3.	Предоставленные для размещения автомобильных дорог (за исключением указанных в пункте 36), их конструктивных элементов, а также полос отвода автомобильных дорог	130
33.4.	Предоставленные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	10
33.5.	Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	130
33.6.	Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	180
33.7.	Предоставленные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации	230
33.8.	Предоставленные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1830
33.9.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в настоящем пункте	1830
33.10.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	
	Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами	
34.	Земельные участки, предоставленные для размещения особо охраняемых территорий и объектов, в том числе городских лесов, скверов, парков, городских садов	

34.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов	50
34.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 34.1	100
	Земли сельскохозяйственного использования	
35.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:	
35.1.	Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства	2000
35.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 35.1	2662
35.3.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 35.1, 35.2	1000
36.	Прочие земли населенных пунктов	
36.1.	Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земли резерва; земли, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные и иные	25000
36.2.	Иные земельные участки, не указанные в настоящем пункте	25000

Приложение 3
к Порядку расчета арендной платы
за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности
Калашниковского сельского поселения
Палласовского муниципального района
Волгоградской области

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование вида деятельности арендатора	Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка (КДС)
1	2	3
1.	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	6
2.	Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур	60
3.	Выращивание масличных культур	12
4.	Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов; пастьба скота	12
5.	Выращивание бахчевых культур	60
6.	Выращивание овощных культур	60
7.	Выращивание фруктов	60
8.	Выращивание прочих сельскохозяйственных культур	12
9.	Разведение крупного рогатого скота	6
10.	Разведение овец и коз	6
11.	Разведение лошадей, ослов, мулов дошаков	6
12.	Разведение свиней	6
13.	Разведение сельскохозяйственной птицы	6
14.	Разведение прочих животных	6
15.	Деятельность садоводческих и огороднических объединений	60
16.	Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства	100
17.	Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных, техногенных явлений, водных объектов	10
18.	Эксплуатация зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	6
19.	Иные виды деятельности	12

Приложение 4
к Порядку расчета арендной платы

за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности Калашниковского
сельского поселения Палласовского
муниципального района Волгоградской области

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ,
ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ
ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Назначение объекта, расположенного на земельном участке	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке (КДПР)
1	2	3
1.	Линейные объекты	500
2.	Нефтеналивные, нефтеперерабатывающие станции	50000
3.	Производственные базы заводов, фабрик, комбинатов, производственные цеха	10
4.	Склады	10
5.	Очистные сооружения	1
6.	Пруды-накопители, пруды-испарители, шламоотвалы, свалки	1
7.	Полигоны	1
8.	Объекты придорожного сервиса	15
9.	АЗС, АГЗС	10
10.	Автостоянки	15
11.	Рынки	15
12.	Объекты связи, радиовещания, телевидения	1000
13.	Иные объекты	10000

Приложение 5
к Порядку расчета арендной платы
за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности
Калашниковского сельского поселения
Палласовского муниципального района
Волгоградской области

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

№ п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (ККАН)
1	2	3
Для земельных участков из земель населенных пунктов		
1.	Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью:	
1.1 - 1.7.	Исключены. - Постановление Администрации Волгоградской области от 05.10.2015 N 599-п	
1.8.	Физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1
1.9.	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей	1
2.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели:	
2.1.	Образовательные организации	1
2.2.	Организации здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней	1
2.3.	Спортивные организации, индивидуальные предприниматели [использующие земельные участки для строительства и размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта,	1

	общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта], а также организации, использующие земельные участки для строительства объектов, перечисленных в настоящем подпункте, и принявшие обязательства безвозмездно передать такие объекты в государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность	
2.4.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов	
2.5.	Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	1
2.6.	Огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан	1
2.7.	Некоммерческие объединения граждан, созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы)	1
2.8.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	1
2.9.	Организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам, связанным с естественными науками	1
2.10.	Организации территориального общественного самоуправления (использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и уставом территориального общественного самоуправления)	0,1
2.11.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для государственных и муниципальных нужд, финансируемые из бюджетов всех уровней	0,1
2.12.	Религиозные группы и организации	0,1
2.13.	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области,	

	администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки	
2.14.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками многоквартирных домов, в которых все жилые помещения соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса <1>, и использующие земельные участки для этих целей	
2.15.	Арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства индивидуальных жилых домов, не менее 70 процентов которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, утвержденных Правительством Волгоградской области, и принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов индивидуальных жилых домов, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области, определяемой в установленном порядке уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее именуется - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области)	
2.16.	Арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства многоквартирных домов, в которых не менее 70 процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса на территории Волгоградской области, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области	
2.17.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками многоквартирных жилых домов, принявшие на себя обязательства по	

	<p>безвозмездной передаче в собственность обманутым дольщикам <2> жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса <1>, в данных домах после ввода их в эксплуатацию в объеме не менее 5 процентов от общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме</p>	
2.18.	<p>Юридические лица, приобретшие у застройщиков, в отношении которых проводилась (проводится) процедура банкротства в порядке, установленном параграфом 7 "Банкротство застройщиков" главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в период конкурсного производства не завершённые строительством многоквартирные дома и принявшие на себя обязательства по завершению строительства указанных объектов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты</p>	
2.19.	<p>Некоммерческие организации, осуществляющие предоставление услуг в области популяризации мотоциклетного и байкерского движения, вовлечения в него широких слоев населения, реализацию проектов, способствующих созданию, развитию и совершенствованию мотоспорта в рамках мотоциклетного движения, и использующие земельные участки в указанных целях</p>	
2.20.	<p>Социально ориентированные некоммерческие организации, использующие земельные участки для строительства или эксплуатации центров реабилитации детей-инвалидов</p>	
2.21.	<p>Арендаторы земельных участков, осуществляющие комплексное освоение земельных участков в целях строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее именуется - Программа) на территории Волгоградской области и заключившие договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках Программы с комитетом строительства Волгоградской области, предусматривающие обязательство арендатора по заключению в период строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках реализации Программы, договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, и по заключению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоров купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками Программы в количестве не менее 35 процентов от общего количества жилых помещений по</p>	

цене, установленной [постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи"](#) в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Приложение 6
к Порядку расчета арендной платы
за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности Калашниковского
сельского поселения Палласовского
муниципального района Волгоградской области

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,
СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (ККАПР)
1	2	3
1.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие функции заказчика-застройщика объектов для государственных и муниципальных нужд, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых финансируется из бюджетов всех уровней	0,1
2.	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки	0,1

Приложение 7
к Порядку расчета арендной платы
за земельные участки, находящиеся в
в муниципальной собственности
Калашниковского сельского поселения
Палласовского муниципального района
Волгоградской области

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (ККАС)
1	2
Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки	0,1