

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

=====

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «07» февраля 2017 г.

п.Новостройка

№ 3/3

"Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2017 году"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005 г. № 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений" и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005 г. № 1224 "О Порядке учета доходов и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Калашниковский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в размере 8786 рублей (восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек) (величина прожиточного минимума за III квартал 2016 года в расчете на душу населения установленного по Волгоградской области).

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

$SЖ = НП \times РС \times РЦ,$

где:

SЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная цена одного кв. метра жилья.

3. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 13 033,27 (тринадцать тысяч тридцать три рубля 27 копеек) (расчет прилагается).

4. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Калашниковского сельского Совета N 4/2 от 29.02.2016 года "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения на 2016 год".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете "Рассвет".

Глава Калашниковского  
сельского поселения

С.А.Бирюков

Регистрационный №5 /2017

Приложение  
к решению Калашниковского  
сельского Совета № 3/3 от 07.02.2017 г.

**РАСЧЕТ**

Средней рыночной цены 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Калашниковского сельского поселения в 2016 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи жилые помещения:

№ п\п	документ	дата	Общая площадь (кв.м.)	Рыночная (продажная) стоимость руб)
1.	Договор купли- продажи (Зыбин Виктор Александрович)	04.06.2016 г.	74,4	1 000 049=
2.	Договор купли –продажи (Калинин Дмитрий Сергеевич)	28.11.2016 г.	60,1	1 260 000=
3.	Договор купли- продажи (Дускалиев Асан Гарифулаевич)	01.09.2016 г.	122,9	1 500 000=
4.	Договор купли- продажи (Кушакова Фарида Рахимгалиевна)	22.10.2016 г.	100,5	800 000=
5.	Договор купли- продажи (Бакумова Ирина Николаевна)	06.04.2016 г.	53,3	750 000=
6.	Договор купли-продажи (Лебедева Ирина Александровна)	12.01.2016 г.	59,5	503 026=
7.	Договор купли- продажи (Татиев Жаслан Есенболатович)	19.04.2016	60,3	1 530 000=
8.	Договор купли- продажи (Тюлюкбаева Наталья Валерьевна)	23.09.2016	37,0	500 000=
9.	Договор купли- продажи (Гаврилина Анна Сергеевна)	28.01.2016	48,4	700 000=
10.	Договор купли- продажи (Дакенова Алтыганым Иватовна)	15.09.2016	62,1	300 000=
	<b>ИТОГО:</b>		<b>678,5</b>	<b>8 843 075=</b>

$$\text{Средняя рыночная (продажная) стоимость} \quad 8\,843\,075 \\ \text{цена 1м}^2 \text{ жилья} \quad = \frac{\text{общая площадь}}{\text{общая площадь}} = \frac{\text{общая площадь}}{678,5} = 13033,27 \text{руб.}$$