

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

=====

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» февраля 2018 г.

п.Новостройка

№ 3/3

"Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2018 году"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005 г. № 1096-ОД (ред.от 08.04.2008 г. № 1655-ОД, ред. от 13.05.2010 г. № 2039 – ОД) "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений" и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005 г. № 1224 "О Порядке учета доходов и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Калашниковский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в размере 9019 рублей (девять тысяч девятнадцать рублей 00 копеек) (величина прожиточного минимума за III квартал 2017 года в расчете на душу населения установленного по Волгоградской области).

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

$SЖ = НП \times PC \times PC,$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная цена одного кв. метра жилья.

3. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 16192,12 (шестнадцать тысяч сто девяносто два рубля 12 копеек) (расчет прилагается).

4. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Калашниковского сельского Совета N 3/3 от 07.02.2017 года "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения на 2017 год".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете "Рассвет".

Глава Калашниковского
сельского поселения

С.А.Бирюков

Регистрационный № 6 /2018

Приложение
к решению Калашниковского
сельского совета
№ 3/3 от 22 .02.2018 г.

РАСЧЕТ

Средней рыночной цены 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Калашниковского сельского поселения в 2017 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи жилые помещения:

№ п\п	документ	дата	Общая площадь (кв.м.)	Рыночная (продажная) стоимость руб)
1.	Договор купли- продажи	20.01.2017 г.	99,4	2 056 000=
2.	Договор купли –продажи	21.04.2017 г.	54,4	433 000=
3.	Договор купли- продажи	24.08.2017г.	85,2	1 000 000=
4.	Договор купли- продажи	08.08.2017 г.	60,3	1 000 000=
5.	Договор купли- продажи	17.08.2017 г.	83,9	2 000 000=
6.	Договор купли-продажи	06.12.2017г.	64,7	500 026=
7.	Договор купли- продажи	30.10.2017 г.	80,2	1 000 000=
8.	Договор купли- продажи	31.03.2017	65,4	1 621 000=
	ИТОГО		593,5	9 610 026=

Средняя рыночная (продажная) стоимость 9 610 026
цена 1м2 жилья = $\frac{\text{общая площадь}}{\text{стоимость}} = \frac{9\,610\,026}{593,5} = 16192,12 \text{ руб.}$