

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

=====

РЕШЕНИЕ
п. Новостройка

от 22.02.2018г.

№ 3/4

**Об установлении нормы предоставления
и учетной нормы площади жилого помещения**

В целях обеспечения жилищных прав граждан, руководствуясь статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 24 апреля 2006 года № 455 «О некоторых вопросах реализации Закона Волгоградской области от 1 декабря 2005 г. № 1125-ОД «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области», и Уставом Калашниковского сельского поселения

КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШИЛ:

1. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере **17,47** кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.
2. Учетную норму площади жилого помещения, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере **14,5** кв. метров общей площади жилого помещения, приходящихся на одного человека (расчёт на 2018год прилагается).
3. Признать утратившим силу решение Калашниковского сельского Совета № 3/1 от 07.02.2017г. «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Калашниковского
сельского поселения

С.А.Бирюков

**РАСЧЁТ НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И УЧЁТНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ КАЛАШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
на 2018 год**

1. Определение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения

а) количество граждан (с учётом несовершеннолетних детей), зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договорам социального найма и в собственных жилых помещениях (К) - 2621

б) суммарная величина площади всех жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма и имеющихся в собственности граждан (Sм) – 55173,8 кв.м

в) суммарная величина площади жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания (Sн) - 0

г) общая площадь пригодных для проживания жилых помещений жилищного фонда (Sп)

$$S_p \text{ (кв.м)} = S_m - S_n = 55173,8 \text{ м}^2$$

2. Достигнутый уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам по договорам социального найма (Y_o)

$$Y_o \text{ (кв. м/чел)} = \frac{S_p}{K} = \frac{55173,8}{2621} = 21,05$$

3. Определение нормы предоставления

3.1. При определении **нормы предоставления** необходимо учитывать достигнутый в поселении уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам по договорам социального найма и имеющий в собственности (Y_o) = 21,05 и Kф = 0,83, т.к в Калашниковском сельском поселении – большие темпы строительства жилья, очередь нуждающихся в жилых помещениях большая

$$N_p \text{ (кв. м)} = 21,05 \times 0,83 = 17,47 \text{ кв.м}$$

4. Определение **учётной нормы**

$$N_y \text{ (кв.м)} = N_p \times K_p = 17,47 \times 0,83 = 14,5 \text{ кв.м}$$