

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» февраля 2016 г.

п.Новостройка

№ 4/2

"Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2016 году"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005 г. № 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений" и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005 г. № 1224 "О Порядке учета доходов и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Калашниковский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в размере 8669 рублей (восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей) (величина прожиточного минимума за IV квартал 2015 года в расчете на душу населения установленного по Волгоградской области).

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная цена одного кв. метра жилья.

3. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 11 820,98 (одиннадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 98 копеек) (расчет прилагается).

4. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Калашниковского сельского Совета N 10/1 от 30.03.2015 года "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения на 2015 год".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете "Рассвет".

РАСЧЕТ

Средней рыночной цены 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Калашниковского сельского поселения в 2015 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи жилые помещения:

№ п/п	документ	дата	Общая площадь (кв.м.)	Рыночная (продажная) стоимость (руб)
1.	Договор купли- продажи (Кушанова Анастасия Романовна)	02.04.2015 г.	47,0	640 000=
2.	Договор купли –продажи (Жуков Андрей Николаевич)	21.04.2015 г.	67,4	844 000=
3.	Договор купли- продажи (Бахтеева Дина Александровна)	27.04.2015 г.	53,7	490 160=
4.	Договор купли- продажи (Ильясов Владимир Кусарович)	10.06.2015 г.	43,4	453 026=
5.	Договор купли- продажи (Тулепкалиев Ренат Муратович)	14.07.2015 г.	25,4	420 026=
6.	Договор купли-продажи (Мамедова Гульнора Васелиевна)	14.07.2015 г.	83,2	1 200 000=
7.	Договор купли- продажи	19.08.2015 г.	67,0	600 000=

	(Жанаев Айдархан Арстангалиевич)			
8.	Договор купли- продажи (Адольф Юлия Викторовна)	26.08.2015 г.	44,0	453 000=
9.	Договор купли- продажи (Анкатов Жаслан Булатович)	26.08.2015 г.	97,6	1 400 000=
10.	Договор купли- продажи (Дуюнов Александр Николаевич)	28.08.2015 г.	57,9	500 000=
11.	Договор купли – продажи (Айтмухамбетов Руслан Исмагулович)	14.10.2015 г.	40,4	100 000=
12.	Договор купли – продажи (Блинова Елена Александровна)	02.11.2015 г.	63,5	790 000=
13.	Договор купли – продажи (Ковалевская Марина Витальевна)	16.11.2015 г.	65,8	1 050 000=
	ИТОГО:		756,3	8 940 212=

$$\text{Средняя рыночная (продажная) стоимость} \quad 8\,940\,212$$

$$\text{цена 1м}^2 \text{ жилья} = \frac{\text{общая площадь}}{\text{общая площадь}} = \frac{8\,940\,212}{756,3} = 11\,820,98 \text{руб.}$$