

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от «11» марта 2019 г.

п.Новостройка

№ 6/1

"Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2019 году"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005 г. № 1096-ОД (ред.от 08.04.2008 г. № 1655-ОД, ред. от 13.05.2010 г. № 2039 – ОД) "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений" и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005 г. № 1224 "О Порядке учета доходов и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Калашниковский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в размере 9174 рубля (девять тысяч сто семьдесят четыре рубля 00 копеек) (величина прожиточного минимума за IV квартал 2018 года в расчете на душу населения установленного по Волгоградской области).

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная цена одного кв. метра жилья.

3. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 11779,49 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят девять рублей 49 копеек) (расчет прилагается).

4. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Калашниковского сельского Совета N 3/3 от 22.02.2018 года "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения на 2018 год".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете "Рассвет".

Глава Калашниковского
сельского поселения

С.А.Бирюков

Приложение
к решению Калашниковского
сельского совета
№ 6/1 от 11.03.2019 г.

РАСЧЕТ

Средней рыночной цены 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Калашниковского сельского поселения в 2018 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи жилые помещения:

№ п/п	документ	дата	Общая площадь (кв.м.)	Рыночная (продажная) стоимость руб)
1.	Договор купли- продажи	01.02.2018 г.	38,4	500 000=
2.	Договор купли –продажи	27.04.2018 г.	83,9	1 000 000=
3.	Договор купли- продажи	17.07.2018 г.	39,2	490 000=
4.	Договор купли- продажи	20.07.2018	110,8	1 530 000=
5.	Договор купли- продажи	23.07.2018 г.	102,2	800 000=
6.	Договор купли-продажи	13.08.2018 г.	63,4	750 000=
7.	Договор купли- продажи	21.09.2018 г.	74,9	600 000=
8.	Договор купли- продажи	14.09.2018 г.	78,0	700 000=
9.	Договор купли- продажи	17.12.2018 г.	85,8	1 600 000=
	ИТОГО		676,6	7 970 000=

$$\text{Средняя рыночная (продажная) стоимость} \quad 7\,970\,000$$

$$\text{цена 1м}^2 \text{ жилья} = \frac{\text{общая площадь}}{\text{}} = \frac{7\,970\,000}{676,6} = 11779,49 \text{ руб.}$$

