

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земель сельскохозяйственного назначения от
27 июля 2024г. № 1

п. Новостройка

"23" октября 2024г.

Администрация Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в лице Главы Калашниковского сельского поселения Литягина Сергея Александровича действующего на основании Устава Администрации Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Решения №27/2 от 03.10.2024 года, Калашниковского сельского Совета Палласовского района Волгоградской области «Об избрании на должность главы Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района, Волгоградской области» именуемый далее «Арендодатель», с одной стороны, и

индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Туйгулов Алексей Камзович 16.02.1972 года рождения, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, п. Новостройка, ул. Чапаева, д.26 паспорт серия 3915 № 212057 выдан Отделением по вопросам миграции отдела МВД России по Палласовскому району Волгоградской области, 04.03.2017г., код подразделения 340-034, ИНН 342301103254, ОГРНИП 318344300000925, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Раздел 1 Договора изложить в следующей редакции:

Предмет договора

1.1. В соответствии с пп.12 п.2.ст.39.6 Земельного Кодекса РФ, ст.10.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью **2520000 кв.м**, с кадастровым номером **34:23:070005:633**, имеющий адресный ориентир: **Волгоградская область, Палласовский район, территория Калашниковского сельского поселения, 5,5 км на юго-восток от х. Худушный**, разрешенное использование: **«сельскохозяйственное использование»**, категории земель **«земли сельскохозяйственного назначения»**.

Настоящий Договор заключен сроком **на 5 лет**.

1.2. Земельный участок является муниципальной собственностью.

2. Раздел 2 Договора изложить в следующей редакции:

2.Арендная плата

2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок составляет **27669,60 рубля (двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 60 копеек)**. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Размер арендной платы установлен на срок **один год**.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от суммы, указанной в пункте 2.1. до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом по реквизитам: наименование получателя платежа: Администрация Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, ИНН: 3423019551, КПП:342301001, наименование банка: Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК:011806101, банковский счет: 40102810445370000021, № счета получателя: 03100643000000012900, **КБК 946 111 05025100000120**, ОКТМО (Калашниковское сельское поселение) 18645416.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с ежегодной индексацией арендной платы и изменением действующего законодательства. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год. Арендная плата исчисляется с начала течения срока Договора.

2.5. При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению сельскохозяйственных угодий арендная плата не изменяется.

2.6. Другие льготы, предоставляемые Арендатору нет.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земель сельскохозяйственного назначения от 27.июля 2023г. № 1.

4. Остальные условия договора аренды земель сельскохозяйственного назначения от 27.июля 2023г. №1 не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

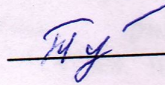
«Арендодатель»


С.А. Литягин

«23» октября 2024г.



«Арендатор»


А.К. Туйгулов

«23» октября 2024г.