**Проект**

 **ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**п. Новостройка**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

**Об  утверждении Порядка определения**

**размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Калашниковского сельского поселения**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения, администрация Калашниковского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить [Порядок](http://rudn-mr.ru/str.php?id_str=2527&razdel=10&id_blok=10&id_page=260&id_level_1=96&id_level_2=113&id_level_3=0&id_level_4=0&id_level_5=0&id_level_6=0&id_level_7=0&stranici=1#P34) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Калашниковского С.А. Бирюков**

**сельского поселения**

Рег: \_\_/2020

 Приложение

 к постановлению администрации

 Калашниковского сельского поселения

 от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_

**Порядокопределения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения(далее именуются - земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12112509/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

 **УТВЕРЖДАЮ:**

 **Глава Калашниковского**

 **сельского поселения**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Бирюков**

 **«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**на проект постановления администрации Калашниковского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения**

от«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. № \_\_\_\_\_\_

 На основании Федерального закона от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 г. №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 года №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза проекта Постановления Калашниковского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения с целью выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

Представленный на антикоррупционную экспертизу проект Постановления Калашниковского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения определяет порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения.

 В результате проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием Постановления Калашниковского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения не установлено.

Выводы по результатам антикоррупционной экспертизы: представленный проект Постановления Калашниковского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения признается прошедшим антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

**специалист Администрации**

**Калашниковского сельского поселения**