**Проект**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**п. Новостройка**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

**Об установлении Порядка определения цены земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**Калашниковского сельского поселения,**

**при заключении договора купли-продажи**

**такого земельного участка без проведения торгов**

В целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Калашниковского сельского поселения, администрация Калашниковского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить порядокопределения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торговсогласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Калашниковского С.А. Бирюков**

**сельского поселения**

Рег: \_\_/2020

Приложение

к постановлению администрации

Калашниковского сельского поселения

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_

**Порядок**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий порядок устанавливает определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Калашниковского**

**сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Бирюков**

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**на проект постановления администрации Калашниковского сельского поселения Об установлении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

от«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. № \_\_\_\_\_\_

На основании Федерального закона от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 г. №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 года №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза проекта Постановления Калашниковского сельского поселения Об установлении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов с целью выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

Представленный на антикоррупционную экспертизу проект Постановления Калашниковского сельского поселения Об установлении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов определяетпорядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием Постановления Калашниковского сельского поселения Об установлении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов не установлено.

Выводы по результатам антикоррупционной экспертизы: представленный проект Постановления Калашниковского сельского поселения Об установлении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов признается прошедшим антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

**специалист Администрации**

**Калашниковского сельского поселения**