**Проект**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021 год п. Новостройка № \_\_

**«О внесении изменений и дополнений**

**в Постановление № 113 от «12» ноября 2019 года**

**«Об утверждении Административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Продажа земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности Калашниковского**

**сельского поселения, без проведения торгов»**

С целью приведения законодательства Калашниковского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Калашниковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения и дополнения в постановление администрации Калашниковского сельского поселения **№ 113 от «12» ноября 2019 года** «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, без проведения торгов» (далее - постановление).

**1.1 Пункт 1.2 Регламента изложить в следующей редакции:**

"1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, а также их представители, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления:

- земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AF3F3D5969135BB99A298D060E30636BDCD23E26D5E84CB3C71D4F714BW7mCL) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (пп. 1.1 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (пп. 3 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=AF3F3D5969135BB99A298D060E30636BDCD33724D3E64CB3C71D4F714B7CF210FA37567488WCmEL) Земельного кодекса Российской Федерации (пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=AF3F3D5969135BB99A298D060E30636BDCD33724D3E64CB3C71D4F714B7CF210FA37567986WCm9L) Земельного кодекса Российской Федерации (пп. 7 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AF3F3D5969135BB99A298D060E30636BDCD23F21D6EF4CB3C71D4F714BW7mCL) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (пп. 8 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (пп. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ).”

**1.2. Подпункт 3.1 пункта 2.10.3 Регламента исключить.**

**1.3. Подпункт 9 пункта 2.10.3 Регламента изложить в следующей редакции:**

"9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов".

**1.4. Подпункт 10 пункта 2.10.3 Регламента изложить в следующей редакции:**

"10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов".

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Калашниковского**

**сельского поселения СА. Бирюков**

Рег. № /2021г.

**Прокурору**

**Палласовского района**

**старшему советнику юстиции**

**Крютченко С.В.**

В соответствии с п.2.1 Соглашения о взаимодействии в сфере правотворческой деятельности направляю проект Постановления администрации Калашниковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Постановление **№ 113 от «12» ноября 2019 года** «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калашниковского сельского поселения, без проведения торгов» для юридического анализа и дачи соответствующего заключения.

**Глава Калашниковского**

**сельского поселения СА. Бирюков**