**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

===========================================================

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «07» февраля 2017 г. п.Новостройка N 3/3

"Об установлении пороговых значений

размера дохода, приходящегося на каждого

члена семьи, и стоимости имущества,

находящегося в собственности членов семьи

и подлежащего налогообложению, для признания

граждан малоимущими в целях постановки на учет

в качестве нуждающихся в жилых помещениях

на территории Калашниковского сельского

поселения Палласовского муниципального района

Волгоградской области в 2017 году"

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005 г. N 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений" и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005 г. N 1224 "О Порядке учета доходов и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Калашниковский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в размере 8786 рублей (восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек) (величина прожиточного минимума за III квартал 2016 года в расчете на душу населения установленного по Волгоградской области).

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

CЖ = НП х РС х РЦ,

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная цена одного кв. метра жилья.

3. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 13 033,27 (тринадцать тысяч тридцать три рубля 27 копеек) (расчет прилагается).

4. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Калашниковского сельского Совета N 4/2 от 29.02.2016 года "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения на 2016 год".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете "Рассвет".

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Калашниковскогосельского поселения | С.А.Бирюков |

Регистрационный №5 /2017

 Приложение

 к решению Калашниковского

 сельского Совета № 3/3 от 07 .02.2017 г.

РАСЧЕТ

 Средней рыночной цены 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Калашниковского сельского поселения в 2016 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи жилые помещения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | документ | дата | Общая площадь (кв.м.) | Рыночная (продажная) стоимость руб) |
| 1. | Договор купли- продажи (Зыбин Виктор Александрович) | 04.06.2016 г. | 74,4 | 1 000 049= |
| 2. | Договор купли –продажи (Калинин Дмитрий Сергеевич) | 28.11.2016 г. | 60,1 | 1 260 000= |
| 3. | Договор купли- продажи (Дускалиев Асан Гарифулаевич) | 01.09.2016 г. | 122,9 | 1 500 000= |
| 4. | Договор купли- продажи (Кушакова Фарида Рахимгалиевна) | 22.10.2016 г. | 100,5 | 800 000= |
| 5. | Договор купли- продажи (Бакумова Ирина Николаевна) | 06.04.2016 г. | 53,3 | 750 000= |
| 6. | Договор купли-продажи (Лебедева Ирина Александровна) | 12.01.2016 г. | 59,5 | 503 026= |
| 7. | Договор купли- продажи (Татиев Жаслан Есенболатович) | 19.04.2016 | 60,3 | 1 530 000= |
| 8. | Договор купли- продажи (Тюлюкбаева Наталья Валерьевна) | 23.09.2016 | 37,0 | 500 000= |
| 9. | Договор купли- продажи (Гаврилина Анна Сергеевна) | 28.01.2016 | 48,4 | 700 000= |
| 10. | Договор купли- продажи (Дакенова Алтыганым Иватовна) | 15.09.2016 | 62,1 | 300 000= |
|  |  **ИТОГО:** |  | **678,5** | **8 843 075=** |

Средняя рыночная (продажная) стоимость 8 843 075

цена 1м2 жилья = ------------------------------- = ----------------- = 13033,27руб.

 общая площадь 678,5