**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

===========================================================

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «22» февраля 2018 г. п.Новостройка N 3/3

"Об установлении пороговых значений

размера дохода, приходящегося на каждого

члена семьи, и стоимости имущества,

находящегося в собственности членов семьи

и подлежащего налогообложению, для признания

граждан малоимущими в целях постановки на учет

в качестве нуждающихся в жилых помещениях

на территории Калашниковского сельского

поселения Палласовского муниципального района

Волгоградской области в 2018 году"

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005 г. N 1096-ОД (ред.от 08.04.2008 г. № 1655-ОД, ред. от 13.05.2010 г. № 2039 – ОД) "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений" и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005 г. N 1224 "О Порядке учета доходов и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Калашниковский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в размере 9019 рублей (девять тысяч девятнадцать рублей 00 копеек) (величина прожиточного минимума за III квартал 2017 года в расчете на душу населения установленного по Волгоградской области).

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

CЖ = НП х РС х РЦ,

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная цена одного кв. метра жилья.

3. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 16192,12 (шестнадцать тысяч сто девяносто два рубля 12 копеек) (расчет прилагается).

4. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Калашниковского сельского Совета N 3/3 от 07.02.2017 года "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения на 2017 год".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете "Рассвет".

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Калашниковскогосельского поселения | С.А.Бирюков |

Регистрационный № 6 /2018

 Приложение

 к решению Калашниковского

 сельского совета

 № 3/3 от 22 .02.2018 г.

РАСЧЕТ

 Средней рыночной цены 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Калашниковского сельского поселения в 2017 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи жилые помещения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | документ | дата | Общая площадь (кв.м.) | Рыночная (продажная) стоимость руб) |
| 1. | Договор купли- продажи  | 20.01.2017 г. | 99,4 | 2 056 000= |
| 2. | Договор купли –продажи | 21.04.2017 г. | 54,4 |  433 000= |
| 3. | Договор купли- продажи  |  24.08.2017г. | 85,2 | 1 000 000= |
| 4. | Договор купли- продажи  | 08.08.2017 г. | 60,3 | 1 000 000= |
| 5. | Договор купли- продажи  | 17.08.2017 г. | 83,9 | 2 000 000= |
| 6. | Договор купли-продажи  | 06.12.2017г. | 64,7 | 500 026= |
| 7. | Договор купли- продажи  | 30.10.2017 г. | 80,2 | 1 000 000= |
| 8. | Договор купли- продажи  | 31.03.2017 | 65,4 | 1 621 000= |
|   | **ИТОГО** |  | **593,5** | **9 610 026=** |
|  |  |  |  |  |

Средняя рыночная (продажная) стоимость 9 610 026

цена 1м2 жилья = ------------------------------- = ----------------- = 16192,12 руб.

 общая площадь 593,5