**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КАЛАШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

===========================================================

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «11» марта 2019 г. п.Новостройка N 6/1

"Об установлении пороговых значений

размера дохода, приходящегося на каждого

члена семьи, и стоимости имущества,

находящегося в собственности членов семьи

и подлежащего налогообложению, для признания

граждан малоимущими в целях постановки на учет

в качестве нуждающихся в жилых помещениях

на территории Калашниковского сельского

поселения Палласовского муниципального района

Волгоградской области в 2019 году"

В соответствии с [Жилищным кодексом](garantf1://12038291.0/) Российской Федерации, [Законом](garantf1://20023606.0/) Волгоградской области от 04 августа 2005 г. N 1096-ОД (ред.от 08.04.2008 г. № 1655-ОД, ред. от 13.05.2010 г. № 2039 – ОД) "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений" и [Постановлением](garantf1://20024184.0/) Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005 г. N 1224 "О Порядке учета доходов и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь Уставом Калашниковского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Калашниковский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в размере 9174 рубля (девять тысяч сто семьдесят четыре рубля 00 копеек) (величина прожиточного минимума за IV квартал 2018 года в расчете на душу населения установленного по Волгоградской области).

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

CЖ = НП х РС х РЦ,

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная цена одного кв. метра жилья.

3. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 11779,49 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят девять рублей 49 копеек) (расчет прилагается).

4. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

5. Признать утратившим силу [решение](garantf1://20043623.0/) Калашниковского сельского Совета N 3/3 от 22.02.2018 года "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Калашниковского сельского поселения на 2018 год".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит [официальному опубликованию](garantf1://20159831.0/) в районной газете "Рассвет".

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Калашниковского  сельского поселения | С.А.Бирюков |

Регистрационный № 8/2019

Приложение

к решению Калашниковского

сельского совета

№ 6/1 от 11 .03.2019 г.

РАСЧЕТ

Средней рыночной цены 1 кв. метра жилья по Калашниковскому сельскому поселению, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Калашниковского сельского поселения в 2018 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи жилые помещения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | документ | дата | Общая площадь (кв.м.) | Рыночная (продажная) стоимость руб) |
| 1. | Договор купли- продажи | 01.02.2018 г. | 38,4 | 500 000= |
| 2. | Договор купли –продажи | 27.04.2018 г. | 83,9 | 1 000 000= |
| 3. | Договор купли- продажи | 17.07.2018 г. | 39,2 | 490 000= |
| 4. | Договор купли- продажи | 20.07.2018 | 110,8 | 1 530 000= |
| 5. | Договор купли- продажи | 23.07.2018 г. | 102,2 | 800 000= |
| 6. | Договор купли-продажи | 13.08.2018 г. | 63,4 | 750 000= |
| 7. | Договор купли- продажи | 21.09.2018 г. | 74,9 | 600 000= |
| 8. | Договор купли- продажи | 14.09.2018 г. | 78,0 | 700 000= |
| 9. | Договор купли- продажи | 17.12.2018 г. | 85,8 | 1 600 000= |
|  | **ИТОГО** |  | **676,6** | **7 970 000=** |
|  |  |  |  |  |

Средняя рыночная (продажная) стоимость 7 970 000

цена 1м2 жилья = ------------------------------- = ----------------- = 11779,49 руб.

общая площадь 676,6